



YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK ve BAĞIMSIZ DENETİM A.Ş.

ALPLER SOKAK NO:8/8 ERENKÖY/KADIKÖY/İSTANBUL 0216 3553709-3553710



Sayı :2020/8

04.08.2020

Konu: Bazı Stopaj ve KDV Oranlarının Düşürülmesi ile İstihdam Düzenlemelerinde Süre Uzatımı

SİRKÜLER

31.07.2020 tarih ve 31202 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan Cumhurbaşkanlığı Kararları ile sözleşme fesih yasağı, ücretsiz izin ve kısa çalışma uygulamalarının 1 ay süreyle uzatılması, mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerdeki **stopaj oranının 31/07/2020 - 31/12/2020 tarihleri arasında yapılacak ödemelere uygulanmak üzere %20’den %10’a düşürülmesi ve bazı hizmetlerde KDV oranının yüzde 8 ve yüzde 1’e düşürülmesine ilişkin değişiklikler yapılmıştır.**

1.MAL VE HAKLARIN KİRALANMASI KARŞILIĞI YAPILAN ÖDEMELERDEKİ STOPAJ ORANI 31.12.2020 TARİHİNE KADAR %20’DEN %10’A İNDİRİLMİŞTİR

2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerdeki stopaj oranı **31/07/2020 - 31/12/2020 tarihleri arasında yapılacak nakden ve hesaben ödemelere uygulanmak üzere % 20’den % 10’a düşürülmüştür.**

2813 sayılı Karar ile stopajlara ilişkin 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’nda aşağıdaki değişiklikler yapılarak **gayrimenkul kiralamaalarında uygulanan stopaj oranı 31/12/2020 tarihi sonuna kadar yüzde 10’a düşürülmüştür.**

Buna göre, 31/12/2020 tarihine kadar uygulanmak üzere;

- **Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde yazılı ve aşağıdaki yer verdiğimiz mal ve hakların** kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden % 10,

“1. Arazi, bina (Döşeli olarak kiraya verilenlerde döşeme için alınan kira bedelleri dahildir.), maden suları, menba suları, madenler, taş ocakları, kum ve çakıl istihsal yerleri, tuğla ve kiremit harmanları, tuzlalar ve bunların mütemmim cüzileri ve teferruatı;

2. Voli mahalleri ve dalyanlar;

3. Gayrimenkullerin, ayrı olarak kiraya verilen, mütemmim cüzileri ve teferruatı ile bilümm tesisatı, demirbaş eşyası ve döşemeleri;

4. Gayrimenkul olarak tescil edilen haklar;

5. Arama, işletme ve imtiyaz hakları ve ruhsatları, ihtira beratı (İhtira beratının mucitleri veya kanuni mirasçıları tarafından kiralanmasından doğan kazançlar, serbest meslek kazancıdır.), almeti farika, marka, ticaret unvanı, her türlü teknik resim, desen, model, plan ile sinema ve televizyon filmleri, ses ve görüntü bantları, sanayi ve ticaret ve bilim alanlarında elde edilmiş bir tecrübeye ait bilgilerle gizli bir formül veya bir imalat usulü üzerindeki kullanma hakkı veya kullanma imtiyazı

gibi haklar (Bu hakların kullanılması için gerekli malzeme ve teçhizat bedelleri de gayrimenkul sermaye iradı sayılır.);

6. Telif hakları (Bu hakların, müellifleri veya bunların kanuni mirasçıları tarafından kiralanmasından doğan kazançlar, serbest meslek kazancıdır.);

7. Gemi ve gemi payları (Motorlu olup olmadıklarına ve tonilatolarına bakılmaz) ile bilümun motorlu tahmil ve tahliye vasıtaları;

8. Motorlu nakil ve cer vasıtaları, her türlü motorlu araç, makine ve tesisat ile bunların eklentileri.”

- **Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin** kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10,
- **Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin** kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10,
- **Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması** karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10

stopaj yapılacaktır.

Düzenleme 31/07/2020 tarihinden itibaren yürürlüğe girdiğinden bu tarihten itibaren yapılan ödemeleri kapsamaktadır.

2. BAZI TESLİM VE HİZMETLERİN KDV ORANLARI 31.12.2020 TARİHİNE KADAR UYGULANMAK ÜZERE %8 VE %1 OLARAK YENİDEN BELİRLENMİŞTİR

2812 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 2007/13033 sayılı Karar’a eklenen geçici 6 ncı maddeyle, **31/07/2020 tarihinden geçerli olmak üzere, 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) bazı hizmetlerde KDV oranı yüzde 8’e bazılarında ise yüzde 1’e düşürülmüştür.**

2.1. %8 KDV oranı uygulanacak hizmetler

2812 sayılı Karar ile **31/07/2020 tarihinden geçerli olmak üzere, 31/12/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil)** aşağıdaki hizmetler için **% 8 KDV oranı** uygulanacaktır.

- a) İşyeri kiralama hizmeti,
- b) Kongre, konferans, seminer, konser, fuar ve lunapark giriş ücretleri,
- c) Düğün, nikah, balo ve kokteyl salonlarında verilen organizasyon hizmetleri,
- ç) Berberlik ve kuaförlük hizmetleri ile güzellik salonunda verilen hizmetler.
- d) Terzilik, giyim eşyası ve ev tekstil ürünlerinin onarım ve tamirâtı,
- e) Ayakkabı ve deri eşyaların onarımı ile ayakkabı boyama hizmetleri,
- f) Kuru temizleme, çamaşırhane, giyim eşyası ve diğer tekstil ürünlerini ütüleme hizmetleri,
- g) Halı ve kilim yıkama hizmetleri,
- ğ) Bisiklet, motosiklet ve motorlu bisikletlerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- h) Evde kullanılan elektrikli cihazların (buzdolabı, fırın, çamaşır makinesi, bulaşık makinesi, fırın, klima vb.) bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- ı) Tüketici elektroniği ürünlerinin (TV, radyo, CD/DVD oynatıcıları, ev tipi video kameralar vb.) bakım ve onarımı (malzemeler hariç),

- i) Evde kullanılan ısıtma ürünlerinin (termosifon, şofben, banyo kazanı, kombi vb.) (merkezi ısıtma kazanları hariç) bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- j) Ev ve bahçe gereçlerinin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- k) Mobilyaların ve ev döşemelerinin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- l) Bilgisayarların, iletişim araç ve gereçlerinin, saatlerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- m) Müzik aletlerinin bakım ve onarımı,
- n) Çilingirlik ve anahtar çoğaltma hizmetleri ile hamallık hizmetleri,
- o) Motorlu kara taşıtlarının yağlanması, yıkanması, cilalanması hizmetleri ile bunlara ait koltuk ve döşemelerin bakım ve onarımı (malzemeler hariç),
- ö) Hane sakinlerine verilen konut bakım, onarım, boya ve temizlik hizmetleri (malzemeler hariç),
- p) Ekli II sayılı listenin “B) DİĞER MAL VE HİZMETLER” bölümünün 24 üncü sırası kapsamı dışındaki yeme-içme hizmetleri (alkollü içeceklere isabet eden kısmı hariç),
- r) Yolcu taşımacılığı hizmetleri,
- s) Ekli II sayılı listenin “A) GIDA MADDELERİ” bölümünün 4 üncü sırasında yer alan mallar hariç olmak üzere, 30/12/2019 tarihli ve 1951 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının eki İstatistik Pozisyonlarına Bölünmüş Türk Gümrük Tarife Cetvelinin 6 No.lu faslında yer alan süs bitkileri ile çiçek teslimleri.

2.2. %1 KDV oranı uygulanacak hizmetler:

2812 sayılı Karar ile **31/07/2020 tarihinden geçerli olmak üzere, 31/12/2020 tarihine kadar** (bu tarih dahil) aşağıdaki hizmetler için **% 1 KDV oranı** uygulanacaktır.

Ekli II sayılı listenin “B) Diğer Mal ve Hizmetler” bölümünün;

- a) **16 ncı sırasında yer alan giriş ücretleri;** sinema, tiyatro, opera, operet, bale, müze giriş ücretleri,
- b) **24 üncü sırasında yer alan yeme-içme hizmetleri;** Gazino, açık hava gazinosu, bar, dans salonu, diskotek, pavyon, taverna, birahane, kokteyl salonu ve benzeri yerler hariç olmak üzere kahvehane, kır kahvesi, çay bahçesi, çay ocağı, kıraathane, kafeterya, pastane, ayakta yemek yenilen yerler, yemeği pakette satan veya diğer şekillerde yemek hizmeti sunan yerler, lokanta, içkili lokanta, kebabçı ve benzeri yerlerde (2009/15200 sayılı BKK ile eklenen ibare, Yürürlük: 15/07/2009)(birinci sınıf lokanta ruhsatı ya da işletme belgesine sahip olan yerler ile üç yıldız ve üzeri oteller, tatil köyleri ve benzeri tesislerin bünyesindeki lokantalar hariç) verilen hizmetler (bu yerlerde verilen hizmetlerin alkollü içeceklere isabet eden kısmı hariç),
- c) **25. sırasında yer alan geceleme hizmetleri;** Otel, motel, pansiyon, tatil köyü ve benzeri konaklama tesislerinde sunulan geceleme hizmeti (*1618 sayılı Kanun hükümlerine göre Kültür ve Turizm Bakanlığından işletme belgesi almış seyahat acenteleri tarafından müşteriye aktarılan geceleme hizmet tutarı ve bu hizmete ilişkin aracılık bedellerine de konaklama tesislerinde verilen geceleme hizmetlerinin ait olduğu oran uygulanır. Konaklama tesislerinde geceleme hizmetinden yararlanmayanlara verilen tüm hizmetler ile geceleme hizmetiyle beraber verilen ancak ayrıca belgelendirilen ya da geceleme hizmetine ait belgede ayrıca fiyatlandırılan hizmetler bu sıra kapsamında yer almamaktadır. Ancak geceleme hizmeti kapsamında verilmesi ve geceleme bedeline dahil edilmesi mutlak olan diğer hizmetler bu sıra kapsamında yer almakla birlikte bu şekilde belirlenen geceleme bedeli içinde sunulan alkollü içeceklere ilişkin yüklenilen katma değer vergisi tutarları, hizmeti sunanlar tarafından indirim konusu yapılamaz.*)

3. SÖZLEŞME FESİH YASAĞI VE ÜCRETSİZ İZİN UYGULAMASI 1 AY DAHA UZATILMIŞTIR.

2811 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile **sözleşme fesih yasağı ve ücretsiz izin uygulaması** süresi 1 ay (**17/09/2020 tarihine kadar**) uzatılmıştır.

Daha önceki 7244 sayılı Kanun ile 4857 sayılı İş Kanunu'na eklenen geçici 10 uncu maddeyle, İş Kanunu kapsamında olan veya olmayan her türlü işçinin iş sözleşmesinin, 17/04/2020 tarihinden 17/07/2020 tarihine kadar 3 ay süreyle işveren tarafından feshedilemeyeceği (ahlak ve iyi niyet kurallarına uymayan haller ve benzeri haller nedeniyle fesih hariç), fesih yasağı uygulanan hallerde işverenin işçiyi ücretsiz izne ayırabileceği düzenlenmişti.

2811 sayılı Karar ile söz konusu düzenlemenin uygulama süresi 1 ay (**17/09/2020 tarihine kadar**) uzatılmıştır.

4.KISA ÇALIŞMA ÖDENEKLERİNİN SÜRESİ BİR AY UZATILMIŞTIR.

2810 sayılı Karar ile kısa çalışma ödeneğinin süresi 1 ay uzatılmıştır.

Daha Önce 29/06/2020 tarihli ve 2706 Sayılı Karar ile 30/06/2020 tarihine kadar (bu tarih dahil) kısa çalışma başvurusunda bulunmuş işyerleri için kısa çalışma ödeneği süresi; yeni bir başvuru ve uygunluk tespiti yapılmasına gerek bulunmaksızın, daha önce kısa çalışmadan yararlanan aynı işçiler için ve aynı şartları aşmamak kaydıyla,

- 30/06/2020 tarihinden önce kısa çalışma uygulaması biten işyerleri için 01 Temmuz 2020 tarihi itibarıyla,
- 30/06/2020 tarihi itibarıyla kısa çalışma uygulaması devam eden işyerleri bakımından ise kısa çalışma uygulaması bitiş tarihinden itibaren başlamak üzere

1 ay süreyle uzatılmıştır.

Bu defa, kısa çalışma ödeneğinin süresi, 30/07/2020 tarihli ve 2810 sayılı Karar ile yukarıda belirtilen esaslar çerçevesinde ve uzatılan bir aylık süreden sonra başlamak üzere ve 1 ay süreyle uzatılmıştır.

Saygılarımla,

Prof. Dr. Ziyaettin Bildirici
Yeminli Mali Müşavir